



BUDGET 2026

MUNICIPALITÉ DE SAINT-URBAIN-PREMIER

PRÉSENTÉ LE 15 DÉCEMBRE 2025

FAITS SAILLANTS

- ▶ Taxe foncière générale
 - ▶ Taux de taxes 2026 établi à 0.4750 \$ du 100 \$ d'évaluation
 - ▶ Diminution de 0.09 \$ du 100 \$ d'évaluation
 - ▶ 2026 est la première année du nouveau rôle triennal et on constate une augmentation d'environ 25 % des évaluations municipales.
 - ▶ Pour une maison de valeur moyenne (501 737.00 \$) sans le service d'égout et d'aqueduc, une variation du compte de taxes d'environ 5 % est à prévoir.

FAITS SAILLANTS - SUITE

- ▶ Masse salariale
 - ▶ L'IPC annuel du Québec est de 2.33 % pour le personnel
- ▶ Activités d'investissement en immobilisation
 - ▶ Un montant de 305 000 \$ est consacré à la réalisation de projets et d'activités d'investissements dont 232 500.00 \$ est assumé par des aides financières. Donc un montant de 72 500.00 \$ assumé par le fond général.

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

► Demande de révision

À la suite du dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation triennal ou de l'émission d'un permis de rénovation, toute personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription à ce rôle, relativement à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire, peut déposer une demande de révision conformément à la loi.

Les demandes de révision doivent être adressées par écrit à la MRC de Beauharnois-Salaberry avant le 30 avril 2026.

TAUX DE TAXATION

Description	2023	2024	2025	2026
Taux de taxes du 100 \$ d'évaluation	0.5000 \$	0.5300 \$	0.5650 \$	0.4750 \$
Tarification ordures	136.90 \$	146.31 \$	153.01 \$	151.97 \$
Tarification recyclages	98.50 \$	105.76 \$	0.00 \$	0.00 \$
Tarification compost	62.12 \$	73.40 \$	95.36 \$	89.19 \$
Taxes égouts - emprunts	288.70 \$	239.65 \$	127.97 \$	241.15 \$
Taxes égouts - entretien	392.64 \$	409.50 \$	286.37 \$	260.42 \$
Taxes appareils respiratoires (incendie) du 100 \$ d'évaluation	0.00 \$	0.00 \$	0.00465 \$	0.0037 \$

BUDGET 2026 - REVENUS

REVENUS	BUDGET 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Taxes et tarifications	2 269 948.00 \$	2 345 958.00 \$	2 498 075.00 \$
Droits de mutation	84 845.00 \$	85 000.00 \$	85 000.00 \$
Subventions	447 500.00 \$	236 495.00 \$	188 411.00 \$
Autres revenus	122 164.00 \$	65 000.00 \$	88 689.00 \$
TOTAL REVENUS	2 924 457.00 \$	2 732 453.00 \$	2 860 175.00 \$

BUDGET 2026 - DÉPENSES

DÉPENSES	BUDGET 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Conseil municipal	81 507.00 \$	82 685.00 \$	104 389.00 \$
Administration	438 347.00 \$	417 377.00 \$	434 298.00 \$
Sécurité publique	229 740.00 \$	251 619.00 \$	262 614.00 \$
Sécurité incendie et civile	227 959.00 \$	252 669.00 \$	274 959.00 \$
Voirie municipale	354 579.00 \$	337 005.00 \$	362 446.00 \$
Déneigement	191 147.00 \$	266 210.00 \$	263 500.00 \$
Service d'aqueduc	10 053.00 \$	22 029.00 \$	26 397.00 \$
Service d'assainissement	109 369.00 \$	96 843.00 \$	102 144.00 \$
Collectes de matières résiduelles	223 664.00 \$	180 777.00 \$	179 167.00 \$
Entretiens des cours d'eau	8 182.00 \$	8 379.00 \$	10 272.00 \$
Office municipal d'habitation	17 266.00 \$	17 000.00 \$	10 000.00 \$
Aménagement du territoire	120 745.00 \$	151 782.00 \$	203 745.00 \$
Salle communautaire	17 399.00 \$	43 100.00 \$	51 675.00 \$

BUDGET 2026 - DÉPENSES

DÉPENSES	BUDGET 2024	BUDGET 2025	BUDGET 2026
Patinoire et aréna	25 684.00 \$	13 364.00 \$	23 554.00 \$
Parcs	49 298.00 \$	80 534.00 \$	111 387.00 \$
Camp de jour	25 000.00 \$	40 000.00 \$	40 000.00 \$
Comités (Culturel, Loisirs et Jeunes de cœurs)	42 356.00 \$	33 000.00 \$	33 000.00 \$
Bibliothèque	22 787.00 \$	31 031.00 \$	32 704.00 \$
Évènements municipaux	15 000.00 \$	15 000.00 \$	16 000.00 \$
Salle multifonctionnelle et presbytère	0.00 \$	64 990.00 \$	48 430.00 \$
Communications, communautaires et dons	98 679.00 \$	32 795.00 \$	33 259.00 \$
Intérêts et capital sur emprunt	111 196.00 \$	131 719.00 \$	130 790.00 \$
Investissements en immobilisations	485 000.00 \$	142 500.00 \$	72 500.00 \$
Fonds accumulés réservés	0.00 \$	32 945.00 \$	32 945.00 \$
Appropriation (affectés et non affectés)	19 500.00 \$	- 12 900.00 \$	0.00 \$
TOTAL DÉPENSES	2 924 457.00 \$	2 732 453.00 \$	2 860 175.00 \$

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION

INVESTISSEMENTS 2026

		TECQ	PAVL	Aide financière diverse	Règlement d'emprunt	Municipal 2025
Administration						
Enseigne directionnelle - installation sportive	15 000.00 \$					15 000.00 \$
Caméra de sécurité	5 000.00 \$					5 000.00 \$
Service incendie						
Achat Bunker x 3	10 000.00 \$					10 000.00 \$
Travaux publics						
Plan d'intervention - Gestion des actifs - eau	20 000.00 \$	20 000.00 \$				- \$
Rang des Écossais	100 000.00 \$	100 000.00 \$				- \$
Loisirs, parc, service communautaire						
Éclairage au Dell terrain de balle	38 500.00 \$			1 000.00 \$		37 500.00 \$
Filet terrain de soccer	5 000.00 \$					5 000.00 \$
TOTAL	193 500.00 \$	120 000.00 \$	- \$	1 000.00 \$	\$	72 500.00 \$

PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION

INVESTISSEMENTS 2027

	TECQ	PAVL	Aide financière diverse	Règlement d'emprunt	Plan triennal
Travaux publics					
Ponceaux	60 000.00 \$	60 000.00 \$			
Éclairage Forgeron Dell	45 000.00 \$				45 000.00 \$
Enseigne de nom de rue	20 000.00 \$				20 000.00 \$
Loisirs, parc, service communautaire					
Patinoire	400 000.00 \$		264 000.00 \$	136 000.00 \$	
Décoration de Noël + oriflammes	20 000.00 \$				20 000.00 \$
Réfection de toiture et réparation façade église	300 000.00 \$	90 000.00 \$	150 000.00 \$		
TOTAL	845 000.00 \$	150 000.00 \$	- \$	414 000.00 \$	\$ 221 000.00 \$

INVESTISSEMENTS 2028

	TECQ	PAVL	Aide financière diverse	Règlement d'emprunt	Plan triennal
Travaux publics					
Génératrice pour poste de pompage	100 000.00 \$				100 000.00 \$
Asphaltage ch. Rivière des Fèves Nord	900 000.00 \$	630 000.00 \$		270 000.00 \$	
Asphaltage montée Hébert	100 000.00 \$	70 000.00 \$			30 000.00 \$
Loisirs, parc, service communautaire					
Remplacement des enseignes du village	40 000.00 \$				40 000.00 \$
Église	4 000 000.00 \$		2 000 000.00 \$	2 000 000.00 \$	
TOTAL	5 140 000.00 \$	- \$	700 000.00 \$	2 000 000.00 \$	2 270 000.00 \$
					170 000.00 \$