

Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la Municipalité de Saint-Urbain-Premier tenue le 10 août 2020 à vingt heures en l'église de Saint-Urbain-Premier, située au 209, rue Principale à Saint-Urbain-Premier, conformément aux dispositions du Code municipal et des règlements municipaux applicables.

Sont présents, madame la conseillère Nicole Ste-Marie et messieurs les conseillers Sylvain Roy, Lucien Thibault, Daniel Marchand, Patrice Boisjoli, sous la présidence de monsieur le maire Réjean Beaulieu.

Est présent monsieur Charles Whissell, directeur général et secrétaire-trésorier par intérim.

1. Ouverture de la séance

Monsieur le maire Réjean Beaulieu constate le quorum et déclare la séance ouverte à 20h04.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par monsieur le conseiller Lucien Thibault, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'adopter l'ordre du jour suivant avec le point varia ouvert :

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Procès-verbaux :
 - .1 Séance ordinaire du 13 juillet 2020
4. Suivi du dernier conseil
5. Première période de questions du public
6. Règlement numéro 425-20 modifiant le règlement numéro 201-02 règlement des permis et certificats
7. Règlement numéro 426-20 modifiant le règlement numéro 203-02 règlement de construction
8. Avis de motion – Règlement numéro 427-20 concernant les changements de ponceaux à l'occasion des travaux d'entretien des fossés
9. Adoption des dépenses
10. OMH Saint-Urbain-Premier :
 - .1 Adoption du budget initial 2020
 - .2 Adoption du budget révisé du 11 mars 2020
 - .3 Adoption du budget révisé du 15 juin 2020
11. Autorisations :

- .1 Commencer les démarches pour l'achat d'un véhicule utilitaire pour les travaux publics
 - .2 Achat de 3 habits de combat pour le service incendie
 - .3 Dépense pour le nettoyage des fossés Montée Gervais
 - .4 Vente du camion cube
 - 12. Réseaux égouts - Vérifications à l'aide d'une caméra
 - 13. Collecte des vidanges – Robert Daoust et Fils – confirmation du tarif
 - 14. Demande de subvention au programme Municipalité amie des aînés (MADA) pour l'aménagement du parc de la butte
 - 15. Bulletin municipal – nouvel échéancier de travail
 - 16. Rapport des élus
 - 17. Rapport du directeur général et dépôt des rapports internes
 - .1 Travaux publics
 - .2 Urbanisme
 - 18. Varia
 - .1 Bénévoles et pompiers volontaires durant la pandémie
 - 19. Deuxième période de questions du public
- Levée de l'assemblée

3. Procès-verbal

20-08-118

3.1 Séance ordinaire du 13 juillet 2020

Il est proposé par madame la conseillère Nicole Ste-Marie, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 13 juillet 2020 tel que déposé.

ADOPTÉ

4. Suivi du dernier conseil

- Vidange des fosses septiques centralisée pour refacturer aux citoyens. La Municipalité étudie cette possibilité.
- Accès Internet haute vitesse pour l'ensemble de la municipalité. Travail en cours avec les gens du programme Québec Branchés du Gouvernement du Québec et le bureau de la Députée madame Claire IsaBelle.
- Dos d'âne permanent. Le conseil étudie un projet sur l'ensemble de la municipalité pour une réalisation en 2021.
- Changement des pompes aux stations de pompage PP2 et PP4. La subvention est confirmée, nous recevons et étudions des soumissions pour donner le contrat.

- Firme Asisto : L'inspection du noyau urbain est terminée, le rural est en cours avec 50 % de réalisé.

5. Première période de questions du public

Aucune question n'a été posée.

20-08-119

6. Règlement numéro 425-20 modifiant le règlement numéro 201-02 règlement des permis et certificats

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a adopté des modifications au *Règlement de zonage* par l'adoption du règlement numéro 422-20 modifiant le *Règlement de zonage numéro 204-02* afin d'encadrer les opérations de remblais et déblais dans différentes zones de la municipalité;

CONSIDÉRANT QUE suivant les modifications faites au *Règlement de zonage*, il est nécessaire d'intégrer certaines modifications au *Règlement sur les permis et certificats* numéro 201-02;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion et un premier projet de règlement ont été adoptés le 30 juillet 2020;

CONSIDÉRANT QU' une copie de ce règlement a été remise aux élus le 6 août 2020.

Il est proposé par monsieur le conseiller Daniel Marchand, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'adopter le règlement numéro 425-20 modifiant le règlement numéro 201-02 règlement des permis et certificats.

ADOPTÉ

20-08-120

7. Règlement numéro 426-20 modifiant le règlement numéro 203-02 règlement de construction

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a adopté des modifications au *Règlement de zonage* par l'adoption du règlement numéro 422-20 modifiant le *Règlement de zonage numéro 204-02* afin d'encadrer les opérations de remblais et déblais dans différentes zones de la municipalité;

CONSIDÉRANT QUE suivant les modifications faites au *Règlement de zonage*, il est nécessaire d'intégrer certaines modifications au *Règlement de Construction* numéro 203-02;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion et un premier projet de règlement ont été adoptés le 30 juillet 2020;

CONSIDÉRANT QU' une copie de ce règlement a été remise aux élus le 6 août 2020.

Il est proposé par monsieur le conseiller Patrice Boisjoli, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'adopter le règlement numéro 426-20 modifiant le règlement numéro 203-02 règlement de construction.

ADOPTÉ

20-07-121

8. Avis de motion – Règlement numéro 427-20 concernant les changements de ponceaux à l'occasion des travaux d'entretien des fossés

Un avis de motion est donné par monsieur le maire Réjean Beaulieu, qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il sera présenté pour adoption un règlement concernant les changements de ponceaux à l'occasion des travaux d'entretien des fossés.

ADOPTÉ

20-08-122

9. Adoption des dépenses

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, que la liste des comptes à payer pour le mois de juillet 2020, totalisant un montant de **114 492.31 \$**, soit adoptée et peut être ainsi payée.

ADOPTÉ

10. OMH Saint-Urbain-Premier

20-08-123

10.1 Adoption du budget initial 2020

CONSIDÉRANT QUE le budget initial de l'Office Municipal d'Habitation a été déposé le 10 décembre 2018;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Urbain-Premier doit approuver ce budget;

Il est proposé par madame la conseillère Nicole Ste-Marie, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'adopter le budget initial 2019 de l'Office Municipal d'Habitation tel que présenté, soit avec un déficit de 57 882 \$ et la part municipale est de 5 788 \$.

ADOPTÉ

20-08-124

10.2 Adoption du budget révisé du 11 mars 2020

Il est proposé par madame la conseillère Nicole Ste-Marie, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'approuver les budgets révisés de l'Office Municipal d'Habitation de Saint-Urbain-Premier du 11 mars 2020 tels que présentés avec un déficit global de 63 555 \$ et la part de la Municipalité de 6 355 \$. L'augmentation de 424 \$ est liée à des dépenses pour la Covid-19. Ce montant sera payé par le fonds général de la Municipalité.

ADOPTÉ

20-08-125

10.3 Adoption du budget révisé du 15 juin 2020

Il est proposé par madame la conseillère Nicole Ste-Marie et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'approuver les budgets révisés de l'Office Municipal d'Habitation de Saint-Urbain-Premier du 15 juin 2020 tels que présentés avec un déficit global de 68 015 \$ et la part de la Municipalité de 6 801 \$. L'augmentation de 290 \$ sera payée par le fonds général de la Municipalité.

ADOPTÉ

11. Autorisations

20-08-126

11.1 Commencer les démarches pour l'achat d'un véhicule utilitaire pour les travaux publics

CONSIDÉRANT QUE le camion cube arrive en fin de vie utile et que les pièces de remplacement pour les réparations sont difficiles à trouver;

CONSIDÉRANT la volonté du conseil municipal de vendre le camion Cube;

CONSIDÉRANT QUE le service des travaux publics a besoin d'un deuxième véhicule plus léger et que présentement, le responsable de la voirie utilise son véhicule personnel;

CONSIDÉRANT QUE ce nouveau véhicule sera nécessaire lors de certains travaux et sera équipé d'une signalisation routière pour la protection des travailleurs ;

Il est proposé par monsieur le conseiller Daniel Marchand, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'autoriser monsieur Charles Whissell, directeur général à commencer les démarches pour l'achat d'un véhicule utilitaire pour les travaux publics.

ADOPTÉ

20-08-127

11.2 Achat de 3 habits de combat pour le service incendie

CONSIDÉRANT QUE le service incendie a besoin de renouveler 3 habits de combat et qu'une provision pour cette dépense a été mise au budget 2020;

Il est proposé par monsieur le conseiller Lucien Thibault, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'autoriser l'achat de 3 bunkers, pour un montant de **6 259.37 \$** taxes incluses, chez CMP Mayer inc. Cette somme sera payée à partir du fonds général de la Municipalité.

ADOPTÉ

20-08-128

11.3 Dépense pour le nettoyage des fossés Montée Gervais

CONSIDÉRANT QUE le projet d'asphaltage de la montée Gervais et du chemin Grande-Ligne prévu pour septembre 2020;

CONSIDÉRANT l'importance de procéder à un nettoyage des fossés de ces chemins afin de bien assurer leur drainage;

CONSIDÉRANT QUE cette dépense sera financée en totalité à l'aide du programme de la TECQ 2019.

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'autoriser la dépense de **13 400.48 \$** taxes incluses pour le nettoyage des fossés Montée Gervais et du chemin Grande-Ligne.

ADOPTÉ

20-08-129

11.4 Vente du camion cube

CONSIDÉRANT QUE l'appel de proposition de vente sous enveloppe cachetée pour le camion cube du service des travaux publics a pris fin le samedi 8 août à 11 h;

CONSIDÉRANT QU' Il y a eu une offre à 8 120 \$;

Il est proposé par monsieur le conseiller Patrice Boisjoli, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'autoriser la vente du camion cube à madame Chantal Laplante pour un montant de **8 120 \$**.

ADOPTÉ

20-08-130

12. Réseaux Égouts - Vérifications à l'aide d'une caméra

CONSIDÉRANT QUE la volonté du conseil de procéder, dans une perspective d'entretien préventif, à une inspection visuelle des réseaux sanitaire et pluvial;

Il est proposé par monsieur le conseiller Lucien Thibault, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'autoriser le directeur général par intérim monsieur Charles Whissell a octroyé un mandat d'inspection à la firme InspecVision pour un montant maximal de **10 000 \$** plus les taxes applicables. Cette somme sera payée à partir du fonds général de la Municipalité.

ADOPTÉ

20-08-131

13 Collecte des vidanges – Robert Daoust et Fils – confirmation du tarif

CONSIDÉRANT QUE le contrat de collecte des ordures ménagères vient à échéance au 31 décembre 2020;

CONSIDÉRANT QU' un budget a été approuvé à partir du fonds général pour l'année fiscale 2020;

CONSIDÉRANT QUE la collecte des encombrants sera faite simultanément avec la collecte des déchets domestiques;

CONSIDÉRANT QUE l'entente avec l'entreprise de collecte des vidanges Robert Daoust et fils a été renouvelée de gré à gré pour une période 3 ans (voir résolution 20-06-88).

Il est proposé par monsieur le conseiller Daniel Marchand, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'accepter le tarif **33 710.10 \$** par année taxes incluses. À ce montant s'ajoutera une augmentation d'un montant équivalent à l'IPC, et ce, au 1^{er} janvier de chacune des années du contrat (1^{er} janvier 2021, 1^{er} janvier 2022 et, 1^{er} janvier 2023). Ce montant sera payé à partir du fonds général de la Municipalité.

ADOPTÉ

20-08-132

14 Demande de subvention au programme Municipalité amie des aînés (MADA) pour l'aménagement du parc de la butte

CONSIDÉRANT QUE Le ministère des Affaires municipales et de l'habitation et le Secrétariat aux aînés du ministère de la Santé et des Services sociaux offrent un soutien financier aux municipalités afin de réaliser des projets destinés aux aînés;

CONSIDÉRANT QUE le Programme PRIMADA offre de l'aide financière pour la réalisation de petits travaux de construction, de réfection ou d'agrandissement d'infrastructures utilisées par les aînés, qui répondent à leurs besoins et attentes;

CONSIDÉRANT QUE la Municipalité de Saint-Urbain-Premier a adopté sa politique des aînés et de son plan d'action MADA;

CONSIDÉRANT l'intérêt de la Municipalité de Saint-Urbain-Premier pour améliorer la qualité de vie des aînés et favoriser le vieillissement actif au sein de la communauté;

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil :

Que le conseil municipal autorise le dépôt de la demande d'aide financière.

Que la Municipalité a pris connaissance du Guide du programme et qu'elle s'engage à en respecter toutes les modalités qui s'appliquent à elle.

Que la Municipalité s'engage, si elle obtient une aide financière pour son projet, à payer sa part des coûts admissibles et des coûts d'exploitation continue de l'infrastructure visée.

Que la Municipalité confirme qu'elle assumera tous les coûts non admissibles au programme associés à son projet si elle obtient une aide financière pour celui-ci, y compris tout dépassement de coûts.

ADOPTÉ

20-08-133

15 Bulletin municipal – nouvel échéancier de travail

CONSIDÉRANT les différents intervenants dans la réalisation du bulletin municipal;

CONSIDÉRANT les besoins et impératifs de chacun;

Il est proposé par monsieur le conseiller Lucien Thibault, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'approuver le nouveau calendrier de travail pour le bulletin municipal.

16. Rapport des élus

Monsieur le conseiller Sylvain Roy effectue son rapport du mois :

- Bibliothèque : pas de changement dans son fonctionnement.
- Le Comité culturel : une rencontre sera tenue très prochainement pour organiser des activités durant l'automne en collaboration avec et/ou sans le Comité des Loisirs.

Monsieur le conseiller Lucien Thibault effectue son rapport du mois :

- Comité des Loisirs :
 - Soirée cinéma du 7 août fut une belle réussite avec plus de 50 personnes présentes. Le comité envisage d'en faire une autre.
 - Inauguration des installations sportives se fera le dimanche 30 août à 10h30.
 - Le Rallye automobile se déroulera le samedi 19 septembre.

Monsieur le maire Réjean Beaulieu effectue son rapport du mois :

- MRC Beauharnois-Salaberry : pas de réunion en juillet
- Sûreté du Québec : rencontres téléphoniques régulières, notre priorité la vitesse et le camionnage.
 - Vitesse : un panneau indicateur est installé à l'entrée de la zone 50 sur la route 205 en provenance de Sainte-Martine. Il sera déplacé afin de montrer aux conducteurs leur vitesse autant en entrant qu'en sortant du village.
 - Contrôle du camionnage et transit sur le chemin Rivière des Fèves Nord est victime de trafic important, car il relie la route 138 à la 209 :
 - Une rencontre sera bientôt organisée avec l'agent Therrien, afin de valider la signalisation. Nous

vérifierons également la montée Gervais et la Montée Hébert;

- Concernant le chemin de la Grande Ligne, un contrôle sera plus difficile en raison des travaux sur le rang Ste-Marguerite qui occasionne une déviation sur ce chemin. Nous attendrons donc la fin des travaux.
- Régie Intermunicipale d'Aqueduc de la Vallée du Châteauguay, achats en cours :
 - Nouvelles pompes pour l'aqueduc seront livrées d'ici 4 à 5 semaines;
 - La génératrice le sera plus tard.
- Internet haute vitesse : Nous sommes en contact régulier avec la députée, madame Claire IsaBelle, car c'est une priorité. Nous tentons de nous rattacher au projet en cours avec la région du Haut-Saint-Laurent afin d'accélérer le processus.

17. Rapport du directeur général

Le directeur général par intérim monsieur Charles Whissell :

- Travaux d'asphaltage de la montée Gervais confirmés pour début septembre;
- Finalisation des trois règlements concernés par les remblais;
- Mise à jour du budget 2020 dans le contexte de la pandémie;
- Inspection de l'ensemble des propriétés de la municipalité.

Le directeur général par intérim monsieur Charles Whissell dépose les rapports des services de l'urbanisme et des travaux publics.

18. Varia

20-08-134

18.1 Bénévoles et pompiers volontaires durant la pandémie

CONSIDÉRANT QUE nos bénévoles et nos pompiers volontaires sont des personnes généreuses et très dévouées à la communauté de Saint-Urbain-Premier;

CONSIDÉRANT QUE malgré leurs occupations professionnelles et familiales, ils consacrent du temps à la municipalité;

CONSIDÉRANT QUE durant la pandémie, les actions bénévoles et interventions des pompiers volontaires doivent être reconnues;

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, de remercier sincèrement, au nom de la municipalité, les bénévoles qui veillent aux besoins alimentaires des personnes en difficultés et procurent de l'agrément ainsi que les pompiers volontaires qui réalisent des interventions durant cette période difficile.

ADOPTÉ

19. Deuxième période de questions du public

- Une citoyenne demande quand les rapports d'inspection des égouts sanitaire et pluvial seront disponibles.
- Une citoyenne souligne que des pancartes de signalisation de vitesse sont manquantes sur la route 205 en venant de Sainte-Martine. Elle demande si les agents de police procèdent à des contrôles radar pour verbaliser ou juste donner des avertissements.
- Un citoyen demande si les nouvelles pompes prévues pour PP2 et PP4 auront un volume de pompage pouvant satisfaire à la demande.
- Un citoyen s'informe sur le projet de réfection du rang des Écossais et quand les travaux sont prévus.
- Un citoyen s'inquiète de la construction de maison sur les terrains de la rue de l'École si le réseau ne le prend pas.
- Une citoyenne demande si nous allons favoriser un drainage de surface pour le prochain développement.
- Un citoyen demande quels sont nos plans pour éviter qu'il arrive un autre débordement du réseau.
- Un citoyen demande si nous avons fait des vérifications pour vérifier la conformité des installations.
- Un citoyen demande si les inspecteurs ont vérifié les drains français et les pompes submersibles de chaque maison.
- Un citoyen souligne la belle proactivité de Martin et demande s'il a un back-up.

20. Levée de la séance

Tous les sujets à l'ordre du jour ayant été traités, la séance est levée à 20h56.

Réjean Beaulieu,
Maire

Charles Whissell,
Directeur général par intérim