Procès-verbal de la séance ordinaire du Conseil de la Municipalité de Saint-Urbain-Premier tenue le 9 décembre 2019 à vingt heures au centre municipal, situé au 204, rue Principale à Saint-Urbain-Premier, conformément aux dispositions du Code municipal et des règlements municipaux applicables.

Sont présents, madame la conseillère Nicole Ste-Marie et messieurs les conseillers Sylvain Mallette, Sylvain Roy, Lucien Thibault, Daniel Marchand, Patrice Boisjoli sous la présidence de monsieur le maire Réjean Beaulieu.

Est présent monsieur Charles Whissell, directeur général et secrétaire-trésorier par intérim.

1. Ouverture de la séance

Monsieur le maire Réjean Beaulieu constate le quorum et déclare la séance ouverte à vingt heures.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Mallette, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'adopter l'ordre du jour suivant avec le point varia ouvert :

1. Ouverture de la séance
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Procès-verbaux
 - .1 séance ordinaire du 11 novembre
4. Suivi du dernier conseil
5. Première période de questions du public (15 minutes)
6. Taxes impayées
 - .1 Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales (R)
 - .2 Mandat directeur général ou substitut(s) - Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales (R)
7. Développement de la rue de l'École et de la rue Ste-Marie
 - .1 Avis de motion et adoption du premier projet de règlement numéro 411-19 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 281-11
8. Avis de motion d'un nouveau règlement numéro 413-19 adoptant les taux des taxes foncières générales et spéciales, les tarifications et différentes modalités - exercice financier 2020
9. Avis de motion d'un nouveau règlement numéro 414-19 adoptant les taux des taxes directes pour terrains vacants à l'intérieur du développement du forgeron et différentes modalités - exercice financier 2020
10. Avis de motion d'un nouveau règlement numéro 415-19 pour la tarification de l'entretien des cours d'eau

11. Avis de motion visant la création d'une de réserve financière pour la vidange des boues aux étangs d'épuration
12. Limites de vitesse sur l'ensemble du réseau routier municipal
 - .1 Règlement numéro 412-19 modifiant le règlement 297-11 régissant les limites de vitesse ainsi que la signalisation sur l'ensemble du réseau routier municipal (R)
13. Calendrier des séances régulières du Conseil municipal 2020 (R)
14. Transport Adapté – Budget 2020 (R)
15. Modification des fréquences de collecte de déchets (R)
16. Entretien des terrains municipaux
 - .1 Coupe de gazon – autorisation de conclure une entente de gré à gré (R)
17. Adoptions des dépenses
18. Rapport des élus
19. Rapport du directeur général et dépôt des rapports internes
 - .1 Urbanisme
 - .2 Travaux publics
20. Varia
 - .1 Route 138, tronçon Sainte-Martine / Mercier
21. Deuxième période de questions du public (15 minutes)
22. Levée de l'assemblée

ADOPTÉ

3. Procès-verbal

19-12-226

3.1 Séance ordinaire du 11 novembre 2019

Il est proposé par madame la conseillère Nicole Ste-Marie, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 11 novembre 2019 tel que déposé.

ADOPTÉ

4 Suivi du dernier conseil

Aucun suivi

5 Première période de questions du public

Une citoyenne émet un commentaire concernant l'importance de ne pas augmenter les taxes pour les agriculteurs.

Cette même citoyenne demande un taux de taxation varié.

Un citoyen sollicite une rencontre avec l'urbaniste concernant le projet des terrains vacants.

6. Taxes impayées

Conformément aux dispositions de l'article 1022 du Code municipal, le directeur général par intérim monsieur Charles Whissell dépose la liste des personnes endettées envers la municipalité de Saint-Urbain-Premier pour le non-paiement des taxes municipales 2018.

19-12-227

6.1 Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales

CONSIDÉRANT QUE la liste des personnes endettées envers la Municipalité de Saint-Urbain-Premier pour taxes municipales comprend des arrérages de taxes des années 2018 et 2019.

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil :

- d'approuver la liste des personnes endettées envers la municipalité.
- que la Municipalité de Saint-Urbain-Premier procède, si nécessaire, par l'entremise de la MRC de Beauharnois-Salaberry à la vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales pour les années 2018 et 2019, si les taxes de 2018 ne sont pas payées, conformément aux dispositions des articles 1022 et 1023 du Code municipal.
- Liste des propriétés ciblées pour vente pour taxes :

8609-42-3742
8806-15-6010
8806-42-3055

ADOPTÉ

19-12-228

6.2 Mandat directeur général ou substitut(s) - Vente des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales

En référence à la résolution numéro 19-12-227

Il est proposé par monsieur le conseiller Patrice Boisjoli, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil :

- que monsieur Charles Whissell directeur général par intérim, soit mandaté pour agir au nom de la municipalité de Saint-Urbain-Premier lors de la vente par la MRC de Beauharnois-Salaberry des immeubles pour défaut de paiement des taxes municipales. Son

mandat consiste à enchérir sur les immeubles en vente situés sur le territoire de la Municipalité de Saint-Urbain-Premier mis à l'enchère pour défaut de paiement des taxes jusqu'au montant total des taxes municipales, scolaires, intérêts et autres frais divers y reliés.

- que monsieur le maire Réjean Beaulieu soit nommé à titre de substitut et pourra remplacer, au besoin, en cas d'absence, monsieur Charles Whissell directeur général par intérim, pour les mêmes fonctions.

ADOPTÉ

7. Développement de la rue de l'École et de la rue Ste-Marie

19-12-229

7.1 Avis de motion et adoption du premier projet de règlement numéro 411-19 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 281-11

CONSIDÉRANT QUE la municipalité peut effectuer des modifications à sa réglementation en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT QU' une modification s'avère nécessaire afin d'ajuster les normes suite à la révision des normes globales du développement d'une partie de la rue de l'École et la rue Ste-Marie;

CONSIDÉRANT QUE les élus ont reçu une copie de ce règlement le 5 décembre 2019;

Monsieur le maire Réjean Beaulieu donne un avis de motion et propose l'adoption d'un premier projet de règlement portant le numéro 411-19 modifiant le règlement numéro 281-11 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale du développement d'une partie de la rue de l'École et de la rue Ste-Marie.

ADOPTÉ unanimement

19-12-230

8. Avis de motion d'un règlement numéro 413-19 adoptant les taux des taxes foncières générales et spéciales, les tarifications et différentes modalités - exercice financier 2020

Un avis de motion est donné par monsieur le maire Réjean Beaulieu, qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il sera présenté pour adoption un règlement ayant pour but d'adopter les taux des taxes foncières générales et spéciales, les tarifications et différentes modalités pour l'exercice financier 2020.

19-12-231

9. **Avis de motion d'un règlement numéro 414-19 adoptant les taux des taxes directes pour terrains vacants à l'intérieur du développement du forgeron et différentes modalités - exercice financier 2020**

Un avis de motion est donné par monsieur le conseiller Patrice Boisjoli, qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il sera présenté pour adoption un règlement ayant pour but d'adopter les taux des taxes directes pour terrains vacants à l'intérieur du développement du forgeron et différentes modalités pour l'exercice financier 2020.

19-12-232

10. **Avis de motion adoption du règlement numéro 415-19 pour la tarification de l'entretien des cours d'eau**

Un avis de motion est donné par monsieur le conseiller Daniel Marchand, qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il sera présenté pour adoption le règlement numéro 415-19 visant la tarification de l'entretien du cours d'eau, pour la rivière Esturgeon les branches 5-A, 5-B, 5-C et 5-E, et pour la rivière des Fèves la branche 13.

19-12-233

11. **Avis de motion visant la création d'une de réserve financière pour la vidange des boues aux étangs d'épuration**

Un avis de motion est donné par madame la conseillère Nicole St-Marie, qu'à une prochaine séance de ce Conseil, il sera présenté pour adoption un règlement portant le numéro 416-19 visant la création d'un fonds de réserve financière pour la vidange des boues aux étangs d'épuration.

12. **Limites de vitesse sur l'ensemble du réseau routier municipal**

19-12-234

12.1 **Règlement numéro 412-19 modifiant le règlement 297-11 régissant les limites de vitesse ainsi que la signalisation sur l'ensemble du réseau routier municipal**

CONSIDÉRANT QUE la municipalité constate depuis plusieurs années un problème constant et récurrent de vitesse excédent les normes permises sur son territoire;

CONSIDÉRANT QUE cette situation est de plus en plus décriée par les résidents de la municipalité;

CONSIDÉRANT QUE la municipalité a adopté en 2011 le règlement numéro 297-11 visant à définir les vitesses routières locales sur son territoire;

- CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Isidore a adopté un règlement réduisant la vitesse à 80 km/h sur la route 207 pour son territoire;
- CONSIDÉRANT QUE la municipalité de Saint-Isidore a demandé l'appui de la municipalité de Saint-Urbain-Premier afin d'harmoniser les limites de vitesse sur ces deux tronçons de la route 207;
- CONSIDÉRANT QUE les élus désirent revoir le contenu du règlement 297-11 en y ajoutant d'autres limitations de la vitesse sur la route 207, Montée Grande Ligne;
- CONSIDÉRANT QUE les élus désirent également prévoir l'installation de deux panneaux d'arrêt à l'intersection chemin Rivière des Fèves Sud et montée Rivière des Fèves;
- CONSIDÉRANT QUE la municipalité peut légiférer en la matière en fonction de l'article 626 du Code de la sécurité routière (L.R.Q., chapitre C-24.2) ;
- CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance régulière tenue le 15 octobre 2019;

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Mallette, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'adopter le règlement 412-19 modifiant le règlement 297-11 régissant les limites de vitesse sur l'ensemble du réseau routier municipal.

ADOPTÉ

19-12-235

13. Calendrier des séances régulières du Conseil municipal 2020

- CONSIDÉRANT QUE l'article 148 du Code municipal du Québec prévoit que le conseil doit établir, avant le début de chaque année civile, le calendrier de ses séances ordinaires pour la prochaine année, en fixant le jour et l'heure du début de chacune;

Il est proposé par monsieur le conseiller Lucien Thibault, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, que le calendrier ci-après soit adopté relativement à la tenue des séances ordinaires du conseil municipal pour 2020, ces séances se tiendront au Centre municipal de Saint-Urbain-Premier situé au 204, rue Principale, habituellement les deuxièmes lundi de chaque mois et débuteront à 20h00 :

13 janvier
9 mars
7 mai
13 juillet
14 septembre
9 novembre

10 février
13 avril
8 juin
10 août
13 octobre
14 décembre

ADOPTÉ

19-12-236

14. Transport adapté – Budget 2020

CONSIDÉRANT QUE le ministère des Transports du Québec oblige toutes municipalités du Québec à offrir un service de transport adapté pour les personnes handicapées résidant sur leurs territoires;

CONSIDÉRANT les prévisions budgétaires 2020 soumises par l'organisme délégué;

CONSIDÉRANT QUE les prévisions budgétaires 2020 ont été approuvées en octobre 2019 par l'organisme mandataire, soit la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu;

CONSIDÉRANT QUE ces prévisions fixent à **276 \$** la contribution financière à être versée par la municipalité de Saint-Urbain-Premier pour le transport adapté aux personnes handicapées;

Il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil :

- que la Municipalité de Saint-Urbain-Premier nomme la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu en tant qu'organisme mandataire pour l'année 2020.
- que soit approuvées, telles que soumises, la grille tarifaire et les prévisions budgétaires du service de transport adapté aux personnes handicapées du Haut-Richelieu, lesquelles fixent à 276 \$ la contribution financière à être versée par la municipalité de Saint-Urbain-Premier, et d'en autoriser le paiement.

ADOPTÉ

19-12-237

15. Modification des fréquences de collecte de déchets

CONSIDÉRANT QUE le contrat actuel avec l'entreprise Robert Daoust & Fils relatif à la collecte et au transport des matières

résiduelles sur le territoire de la municipalité prévoit la possibilité de réduire le nombre de collectes aux deux semaines sur le territoire.

CONSIDÉRANT QUE pour se prévaloir d'une réduction du nombre de collectes, la Municipalité doit, en vertu de l'article B3.1 du devis numéro 2017-CTMRD, en aviser l'entrepreneur au moins deux mois à l'avance;

CONSIDÉRANT QUE la réduction des collectes aux deux semaines continuera toute l'année à compter du mois d'avril 2020;

Il est proposé par monsieur le conseiller Daniel Marchand, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil de poursuivre la collecte aux deux semaines toute l'année à compter du mois d'avril 2020. Un calendrier des collectes sera acheminé au fournisseur permettant de définir les dates de la collecte des matières résiduelles aux deux semaines. Une copie de la présente résolution sera transmise à l'entreprise Robert Daoust & Fils et constituera l'avis légal requis quant à cette disposition du devis.

ADOPTÉ

19-12-238

16. Entretien des terrains municipaux

16.1 Coupe de gazon – autorisation de conclure une entente de gré à gré

Il est proposé par monsieur le conseiller Patrice Boisjoli, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, d'autoriser le directeur général par intérim, monsieur Charles Whissell à convenir avec Monsieur Christian Dulude un contrat de gré à gré pour la coupe du gazon des terrains municipaux pour l'année 2020.

ADOPTÉ

19-12-239

17. Adoption des dépenses

Il est proposé par monsieur le conseiller Lucien Thibault, et résolu à l'unanimité des membres du Conseil, que la liste des comptes à payer pour la période du 6 novembre au 4 décembre 2019 inclusivement, totalisant un montant de **198 651.93 \$**, est adoptée et peut être payée.

ADOPTÉ

18. Rapport des élus

Monsieur le conseiller Sylvain Roy effectue son rapport du mois de novembre 2019,

- Rencontre pour définir le budget 2020 pour comités Bibliothèque et culture
- En attente d'une subvention MADA de 60 000 \$ pour la construction d'une pergola de 20 p x 30 p ainsi qu'une base de ciment. La contribution financière de la municipalité sera de 20% soit 12 000 \$.

Monsieur le conseiller Lucien Thibault effectue son rapport du mois de novembre 2019,

- La Fête de Noël dimanche dernier le 8 décembre, a connu un grand succès. Les enfants ont eu beaucoup de plaisirs. M. Thibault remercie le comité des loisirs ainsi tous les bénévoles pour leur contribution à l'organisation de cet événement.

Monsieur le maire Réjean Beaulieu effectue son rapport du mois de novembre 2019,

- Régie Intermunicipale d'Aqueduc de la Vallée de Châteauguay : suite aux audiences, le juge n'a pas rendu sa décision dans le dossier du réservoir d'eau, car il reste toujours des questions en suspend. Il y a également eu une rencontre pour déterminer le budget 2020.
- Retrait du service Taxibus à partir de janvier 2020, car trop dispendieux. Une solution de remplacement sera présentée à une session ultérieure du conseil.
- Préparation du budget à la MRC : la municipalité de St-Urbain-Premier se retire du service de nettoyage des cours d'eau de la MRC afin de mieux gérer ses coûts et d'offrir un meilleur service aux agriculteurs.

19. Rapport du directeur général et dépôt des rapports internes

Le directeur général par intérim monsieur Charles Whissell dépose les rapports des services de l'urbanisme et des travaux publics.

20. Varia

20.1 Route 138, tronçon Sainte-Martine / Mercier

Suite aux 2 décès, survenus le 4 décembre dernier, sur la route 138 entre Sainte-Martine et Mercier, il est proposé par monsieur le conseiller Sylvain Roy et résolu à l'unanimité des membres du conseil d'envoyer une lettre de sympathie à la mairesse et à l'ensemble du conseil de Sainte-Martine et de les soutenir dans leur démarche afin de sécuriser ce tronçon de la route 138.

21. Deuxième période de questions du public

- L'accident coin chemin Grande-Ligne et montée Grande-Ligne, est-ce que la cause est la vitesse ou l'inattention.

La municipalité évalue la possibilité de mettre un 2^{ème} panneau d'arrêts de chaque côté.

- Le PIIA est appliqué à tout le périmètre urbain ?

Tout ce qui est zoné blanc sauf le quartier du Forgeron et l'éventuel développement de la rue de l'École.

- Y a-t-il du nouveau sur l'église ?

Nous venons juste de recevoir le rapport de l'architecte qui doit être analysé par le conseil.

- Y a-t-il des projets pour l'église ?

Salle multifonctionnelle. Rencontre avec la population pour expliquer le projet ainsi que de répondre aux questions est à venir en 2020.

22. Levée de la séance

Tous les sujets à l'ordre du jour ayant été traités, la séance est levée à 21h03.

Réjean Beaulieu,
Maire

Charles Whissell,
Directeur général par intérim