

**COMITÉ ÉGLISE
21 MARS 2017**

CONTENU DE LA RENCONTRE

- Mot de bienvenue
- Présentation des personnes ressources
- Bref historique du dossier
- Objectifs et échéancier du comité église
- Le bilan de santé de l'église
- Les attentes de la Fabrique de Sainte-Martine
- Présentation de Monsieur Noppen
- Personnes ressources : informations et/ou période de questions
- Discussions en petits groupes
- Prochaine rencontre



PERSONNES RESSOURCES

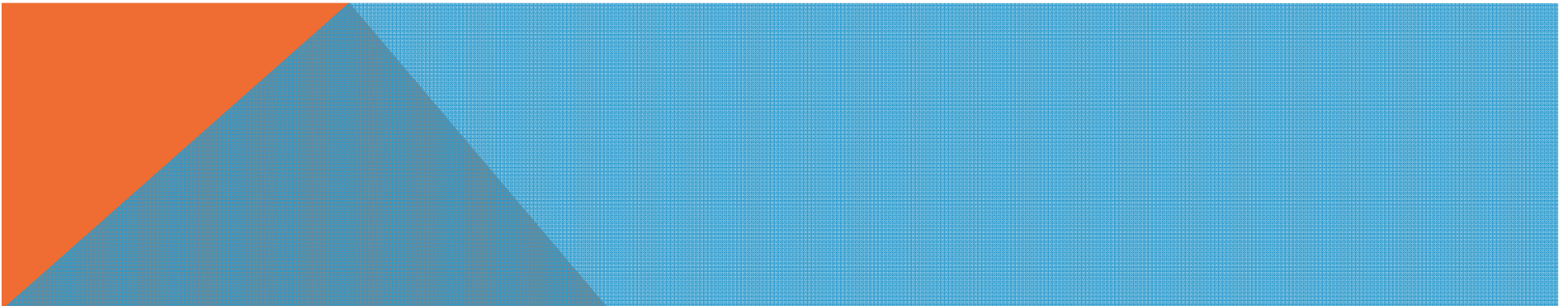
LOGISTIQUE :

Animation et encadrement de la rencontre : Clotilde Béchard (Fondation Rues principales)

Communications : Anne-Marie Samson (compte-rendu officiel des rencontres, communication publique et communiqués de presse, etc.)

REPRÉSENTANTS DE SAINT-URBAIN-PREMIER À LA FABRIQUE DE SAINTE-MARTINE

Lise Meunier, Jean-Noël Thibault, Linda Riendeau



PERSONNES RESSOURCES

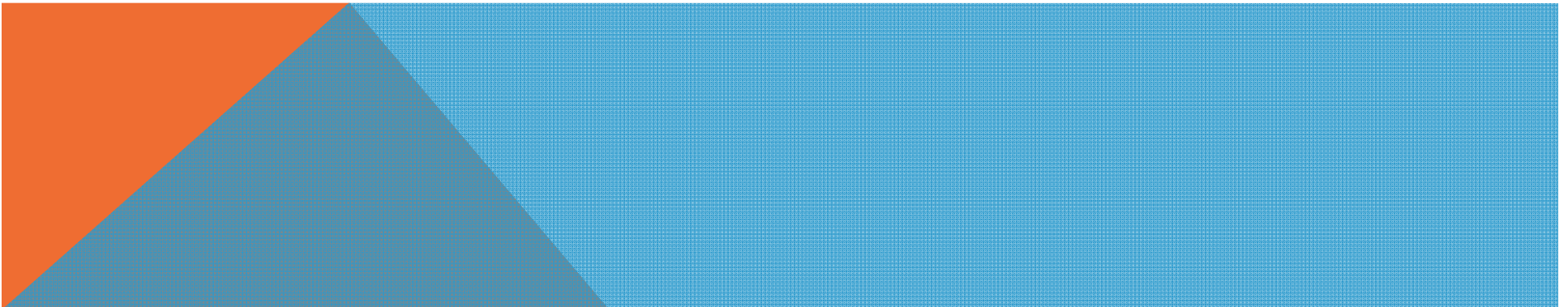
PLAN ÉGLISES DE LA VALLÉE DU HAUT SAINT-LAURENT

M. Luc Noppen, chercheur, professeur et directeur de la Chaire de recherche du Canada en patrimoine urbain UQAM. Monsieur Noppen a étudié et accompagné plusieurs municipalités et OBNL dans le cadre de transformations d'églises.

Madame Lyne Bernier, spécialiste en montages financiers et en demandes de subventions pour les projets de transformation

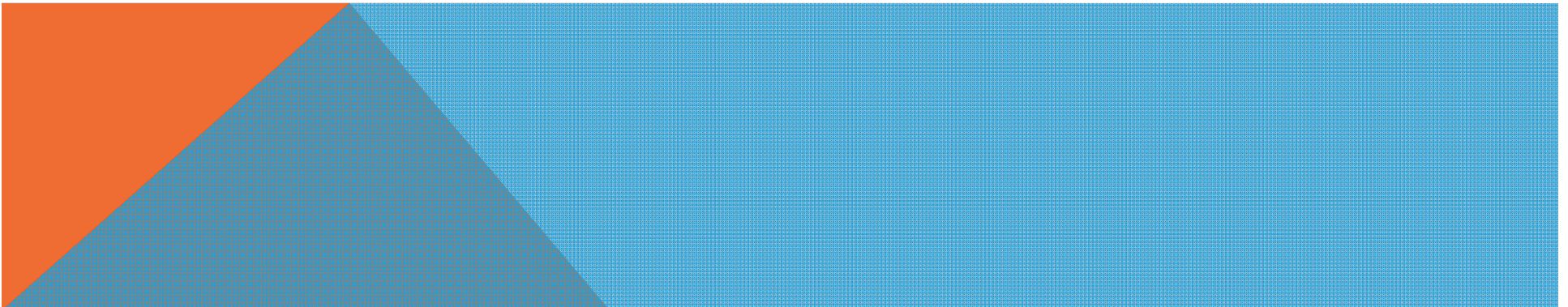
CLD DE BEAUHARNOIS – SALABERRY

Madame Angélique L'Écuyer, conseillère secteur commercial et rural .



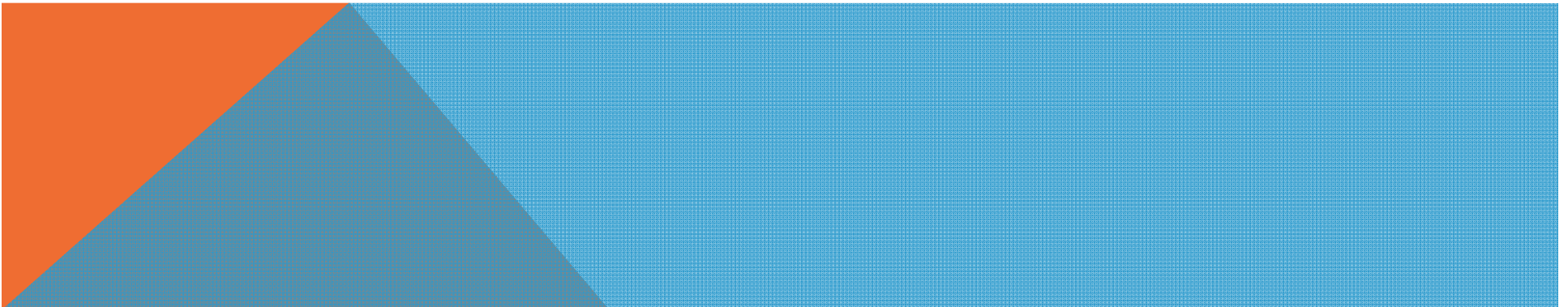
HISTORIQUE DU DOSSIER

- Constatation du déclin de la fréquentation de l'église, comme partout ailleurs.
- Fin 2014, le conseil municipal et la Fabrique amorcent des échanges sur l'avenir de l'église. La situation financière n'est pas encore alarmante à ce moment.
- Fin 2015, le conseil fait appel à M. Noppen, responsable de la mise sur pied du Plan églises de la Vallée du Haut Saint Laurent. 5 MRC concernées, dont Beauharnois-Salaberry. Programme entièrement financé par le Ministère de la Culture et UQAM.
- Début 2016, la Municipalité participe à la création d'un organisme à but non lucratif qui pourra être chargé, entre autres, de la gestion de l'opération du projet église.



HISTORIQUE DU DOSSIER

- 2016 a été ponctuée de rencontres avec M. Noppen, afin de déterminer la faisabilité de la transformation de l'église et les démarches nécessaires.
- Été 2016, Justine Bonhomme (équipe de M. Noppen), stagiaire en génie civil et architecture, de la Polytechnique de l'Université de Mons en Belgique, travaille sur tous les relevés architecturaux et les travaux de modélisation de notre église. Elle a présenté son travail de maîtrise sur la conversion des églises rurales du Québec en de nouveaux lieux pour de nouveaux usages. Notre démarche pour l'église de Saint-Urbain-Premier figure dans sa thèse, qu'elle a d'ailleurs réussie avec mention.
- 12 septembre 2016, le conseil municipal adopte un règlement de citation patrimoniale visant à protéger l'église, le presbytère, le cimetière et le charnier.
- Fin septembre, après plusieurs échanges, la Fabrique officialise son intention de vendre les bâtiments religieux à la municipalité.

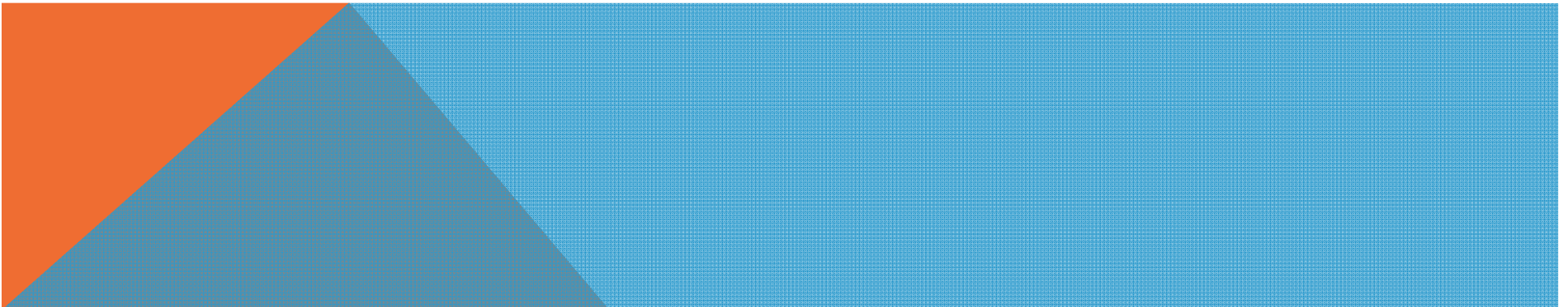


HISTORIQUE DU DOSSIER

- Décembre 2016, le conseil a fait faire un bilan de santé de l'église, étape importante pour la suite des choses.
- Décembre 2016, le conseil adopte son budget 2017, qui prévoit une appropriation du surplus de 50 000\$ afin de payer les honoraires des professionnels impliqués dans un projet de transformation, naturellement si la communauté de Saint-Urbain-Premier est favorable à l'achat des bâtiments religieux.
- Mars 2017, le conseil a donné son aval à l'évaluation technique (bilan de santé) pour le presbytère, si la Fabrique donne son accord.
- Mars 2017, début des travaux du comité.

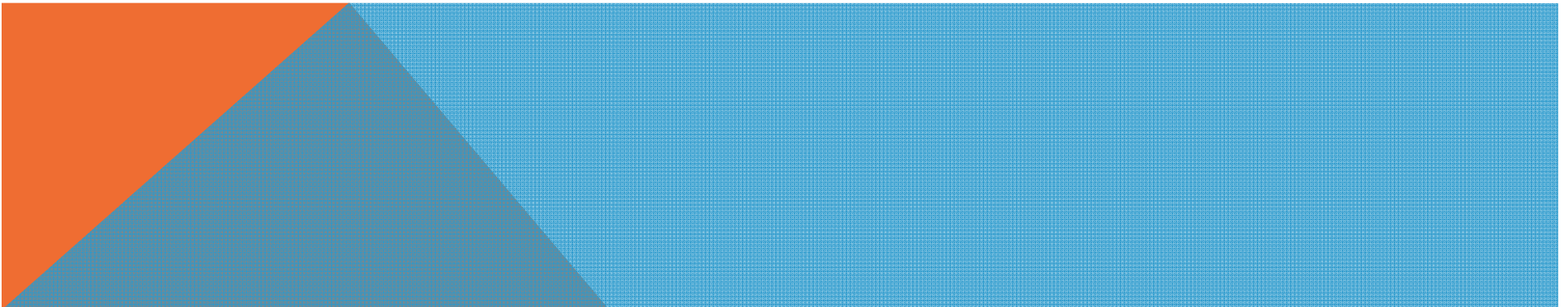
Le conseil a jusqu'ici jeté toutes les bases favorisant un projet d'acquisition et de transformation des bâtiments religieux.

LA SUITE DÉPENDRA DE LA VOLONTÉ DE LA COMMUNAUTÉ À CONSERVER CES BÂTIMENTS



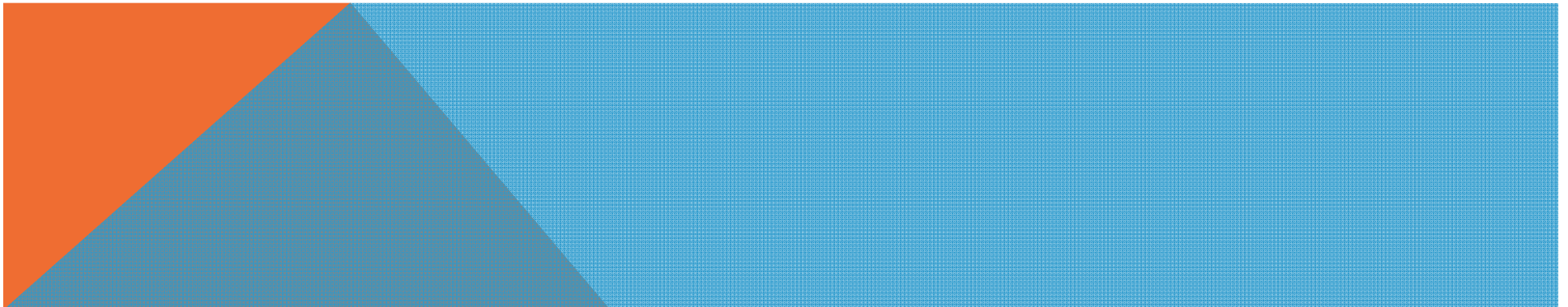
LE COMITÉ

- Le conseil municipal a invité à participer les membres du comité de revitalisation + ajout de personnes ayant manifestées leur intérêt et les représentants de la Fabrique et des comités.
- Objectifs :
 - Élaborer un projet de transformation des immeubles religieux en immeubles publics et en déterminer leurs usages
 - Soumettre ce projet à l'ensemble de la population à l'été 2017



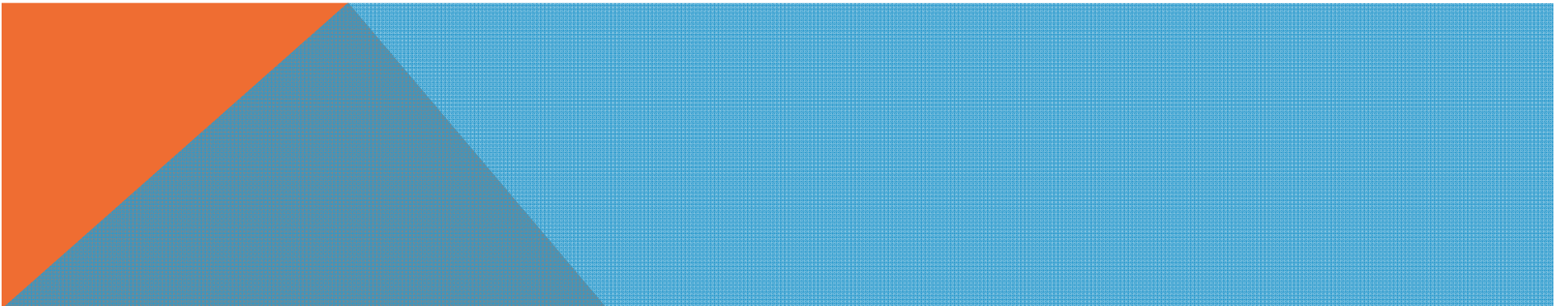
BILAN DE SANTÉ DE L'ÉGLISE

- Dans les années 90, l'église a fait l'objet de réparations importantes.
- La structure n'a pas de défaillances importantes.
- L'ensemble du bâtiment a manqué de travaux d'entretien visant à maintenir en bonne condition certains éléments tels que la maçonnerie, les portes et fenêtres, la toiture, l'électricité et certaines infiltrations d'eau.
- Le bilan fait état de travaux d'ici les 10 prochaines années dont les coûts peuvent varier entre 200 000 \$ et 330 000\$.
- Toutefois la majorité des travaux et coûts concernent l'agrandissement de la sacristie qui a été fait dans les années 50. Le retranchement de cette partie et/ou les travaux de transformation du bâtiment absorberaient une grande portion des coûts.



LES DEMANDES DE LA FABRIQUE

- Prix de vente = 1\$
- Conservation du culte dans un endroit exclusif pour +ou - 50 personnes (messes dominicales, baptêmes, mariages, funérailles et autres célébrations liturgiques)
- Un local pour la sacristie
- Un local pour le secrétariat
- Possibilité de déborder à l'extérieur de l'endroit exclusif si nécessaire
- Conservation des cloches, Angélus et autres



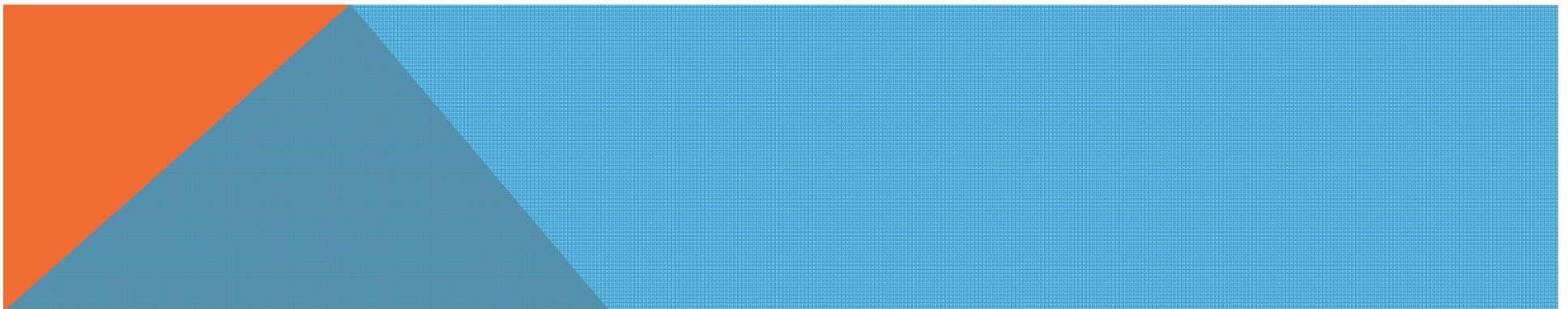
PRÉSENTATION LUC NOPPEN

Monsieur Noppen a accompagné plusieurs municipalités dans le cadre de transformations d'églises.

Il a mis sur pied, le programme Plan Églises et est impliqué dans des projets de transformation dans toute la province. Il est la référence au Québec et à l'extérieur (France, Belgique, Australie, Asie, etc.).

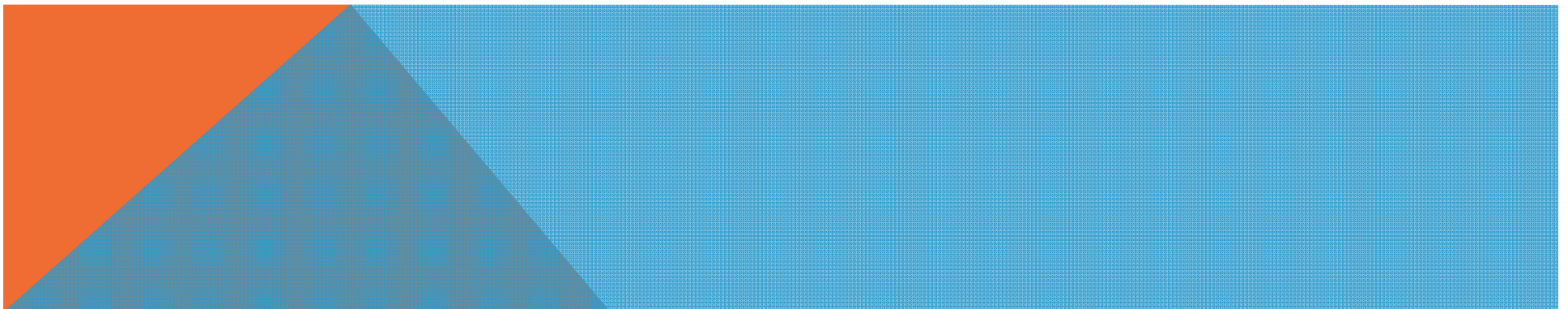
M. Noppen est d'abord un chercheur. Il analyse les différentes approches et façons de faire des transformations d'églises au Québec.

Son expertise nous permet d'éviter les mauvais pas et d'avancer de façon plus constructive, plus rapidement. Nous sommes chanceux et heureux de bénéficier de son expertise et de celle de son équipe.



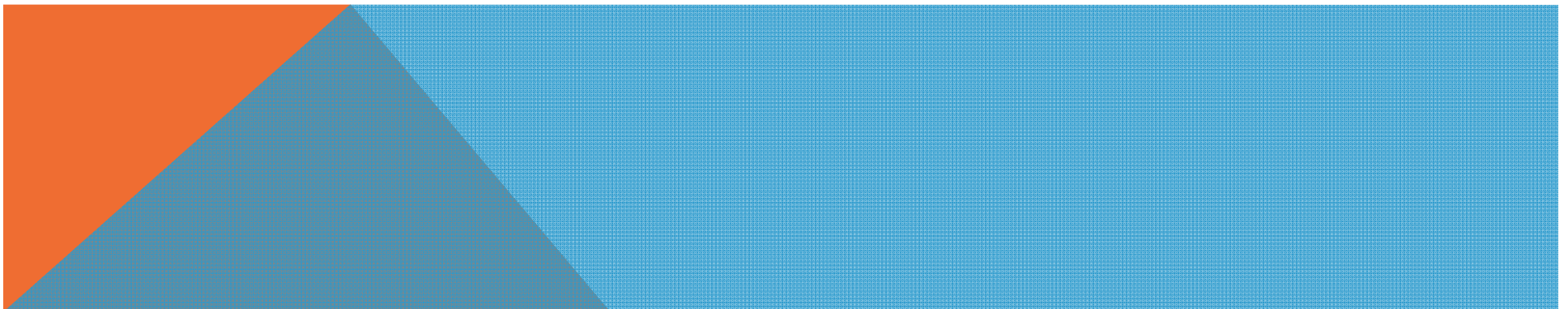
DES QUESTIONS ?

- Madame Lyne Bernier, aides financières
- Madame Angélique L'Écuyer, contexte commercial



LA SUITE...

- Retour sur la revitalisation et le sondage
- Discussion en équipe :
 - Êtes-vous favorable à l'acquisition des bâtiments religieux par la municipalité ?
 - Êtes-vous favorable à la conservation du culte religieux dans une partie des bâtiments ?
 - Immeuble communautaire multifonctionnel : quels sont les usages et les services qui pourraient être mis à la disposition de la population dans cet immeuble ?
- Retour en groupe et résumé



FIN DE LA RENCONTRE

UN GROS MERCI À TOUTES ET TOUS !

PROCHAINE RENCONTRE :

