

Première rencontre Comité église Saint-Urbain-Premier 21 mars 2017



Par Lyne Bernier, stagiaire postdoctorale CRC en patrimoine urbain, ESG-UQAM

Usage communautaire

Église Saint-Stanislas, Saint-Stanislas

Centre multifonctionnel Au Clocher

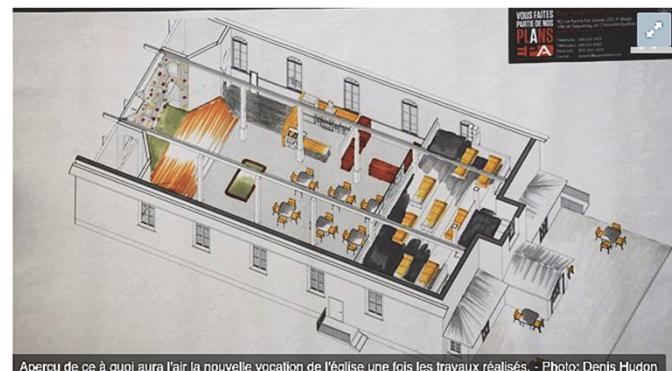
- Restaurant de 40 places
- Centre d'escalade
- Centre de conditionnement physique
- Salle d'accueil pour le camp de jour estival
- Salle de projection avec écran de 19 pieds
- Bibliothèque municipale
- Projet : comptoir solidaire d'alimentation
- Extérieur: parc d'amusement
 - Patinoire
 - Terrasse sur le parvis

Vendue en 2014: 1\$

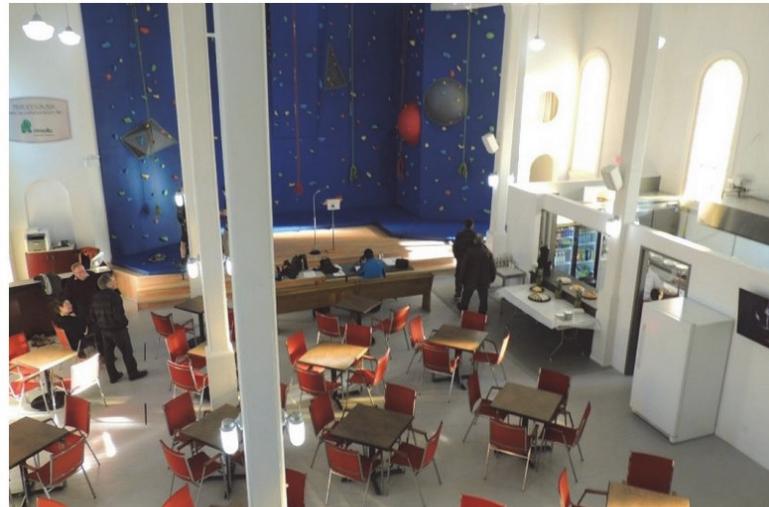
Financement : 450 000 \$

Fabrique est locataire

Année de construction: 1931



Aperçu de ce à quoi aura l'air la nouvelle vocation de l'église une fois les travaux réalisés. - Photo: Denis Hudon



Le centre multifonctionnel de St-Stanislas regroupe des services de proximité, de loisirs et se veut un actif pour le développement du tourisme dans la municipalité

©Photo TC Media-Jules Simard



Le mur d'escalade est la pièce maîtresse de ce centre multiservice. Comme il est de calibre professionnel, la municipalité espère attirer beaucoup d'adeptes et initier les jeunes de partout dans la région.

Photo Le Quotidien, Louis Potvin

Usage communautaire



Église Saint-Philéas,
Saint-Philéas
Centre
communautaire – Salle
Firmin Roy
Partage du culte
(location)

Vendue en 2003: 1\$
Année de construction:
1926



Église Saint-Eugène, Québec
Centre communautaire
Fernand-Dufour

Vendue en 1997: 1\$
Année de construction: 1962-
1963



Usage communautaire

Église Saint-Anicet, Saint-Anicet

Vente 1\$ en 2010 à la Municipalité
Usage partagé: Multifonctionnel - culte

Coût de la transformation: 1,2 M\$ \$

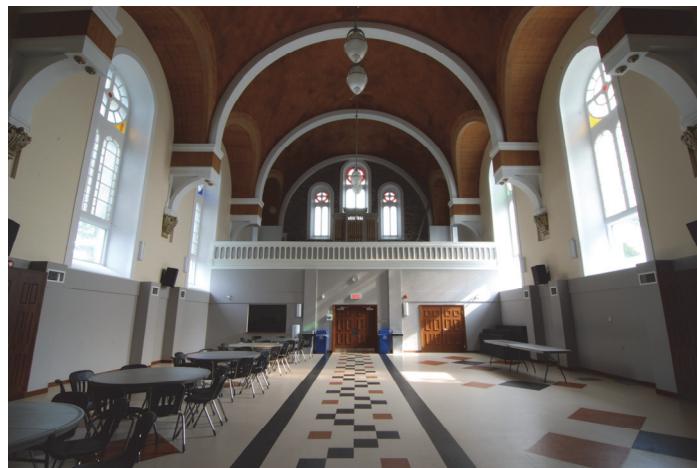
Financement :

- MAMOT - PIQM: 476 136 \$
- MRC Haut-Saint-Laurent, pacte rural : 18 390 \$
- Énergie et ressources naturelles (PAIE): 9 450 \$
- Municipalité (surplus accumulé): 622 768 \$
- MAMOT - TECQ : 100 000 \$

Coûts annuels d'opération : +/- 100 000 \$

Revenu foncier :

- Taxe municipale 45 \$ par habitation



Usage communautaire



Église Saint-Luc, La Motte (Abitibi)

Vente 1\$ en 2005 à la Municipalité de La Motte
Usage partagé: Multifonctionnel - culte

Coût estimé de la transformation: 123 500 \$

Financement :

- MAMOT, programme FCD : 55 000 \$
- Caisse Desjardins : 20 000 \$
- Municipalité : 40 000 \$
- Centre communautaire : 8 500 \$



Usage communautaire



Église Très-Saint-Rédempteur

Vente 1\$ en 2010 à la Municipalité de Très-Saint-Rédempteur

Coût estimé de la transformation: 1,2 M\$



Usage communautaire et culturel



Église Cœur-Immaculé-de-Marie,
Sherbrooke

Vente 675 000 \$ en 2008 à la Ville de Sherbrooke

Usage partagé : Centre culturel et communautaire
- Bureau d'arrondissement Fleurimont
(presbytère)
- Salle multifonctionnelle (église) Le Parvis
(OBNL)

Coût approximatif de la transformation :
entre 2 et 3 M\$

Financement :
• À venir....fonds propre de la municipalité



Usage communautaire – plateau sportif

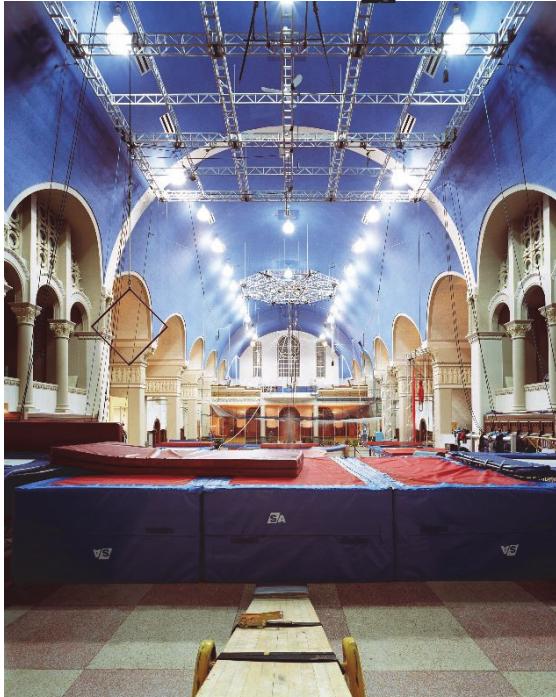


Église Christ-Roi, Sherbrooke

École d'alpinisme et centre
d'escalade

Vendue en 2008: 200 000\$

Année de construction: 1940-1941



Église Saint-Esprit, Québec

« École de cirque »

Architecte: ABCP Architecture + Urbanisme

Vendue en 2002: 20 000\$

Année de construction: 1930



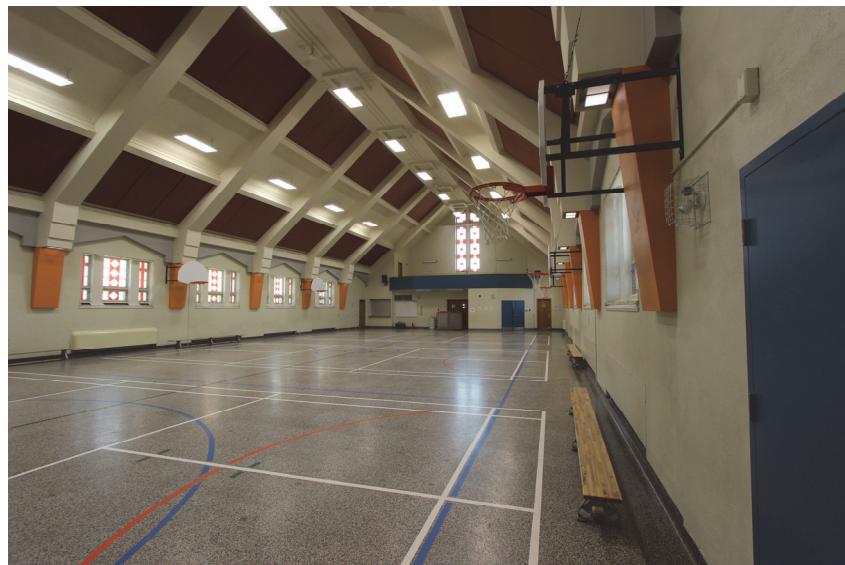
Usage communautaire – plateau sportif

Église Saint-Gabriel-Lalemant, Victoriaville
École Saint-Gabriel-Lalemant

Vendu 369 474 \$ en 2011 à la Commission scolaire des Bois-Francs
Usage partagé : gymnase, bibliothèque, cuisine, etc.

Coût de la transformation: 1,1 M \$ (incluant la passerelle)

- église : 50 \$ pi²
- passerelle (structure d'acier) : 325 \$ pi²



Usage communautaire et culturel

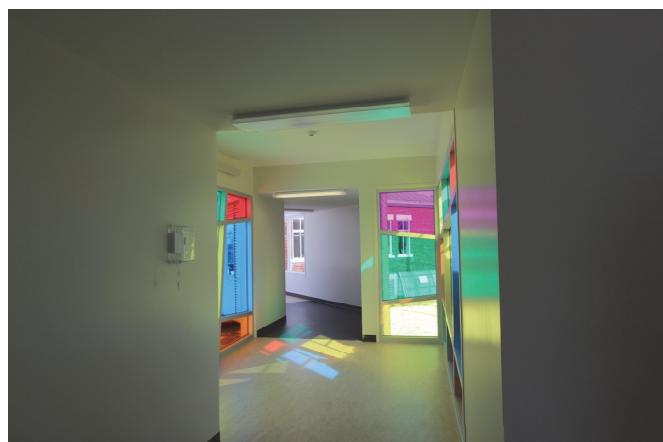
Église Notre-Dame-du-Saint-Rosaire, Notre-Dame-du-Saint-Rosaire

École La Croisée

Vendu 1\$ en 2013 à la Commission scolaire des Bois-Francs
Usage partagé : bibliothèque municipale, espace récréatif pour
les jeunes de la maternelle, locaux supplémentaires, etc.

Coût de la transformation: 700 000\$ (incluant la passerelle)

- église : 65 \$ pi²
- passerelle (structure de bois) : 225 \$ pi²



Usage culturel - bibliothèque



**Église Saint-Cœur-de-Marie, Magog
Bibliothèque Memphrémagog, auditorium des Tisserands**

Vendu 1\$ en 2009 à la Ville de Magog
Usage : Bibliothèque et centre culturel

Coût de la transformation: 10 M\$

Financement : à préciser

- MCC : 3 ,7 M\$
- Ville de Magog (surplus): 1,7 M\$



Usage culturel - bibliothèque



Église Saint-Aimé, Asbestos
(maintien des œuvres d' art et l' orgue
Casavant)
Architectes: Binette + Binette

Vente en 1999: 1\$
Année de construction: 1966



Usage culturel - bibliothèque



Église Saint-Pierre-Apôtre, Joliette
bibliothèque « Rita Lasnier »

Vente en 2005: 500 000\$
Année de construction: 1953



Église Saint-Denys-du-Plateau, Québec
Bibliothèque Monique-Corriveau

Dan Hanganu, architecte



Usage culturel – salle de spectacle



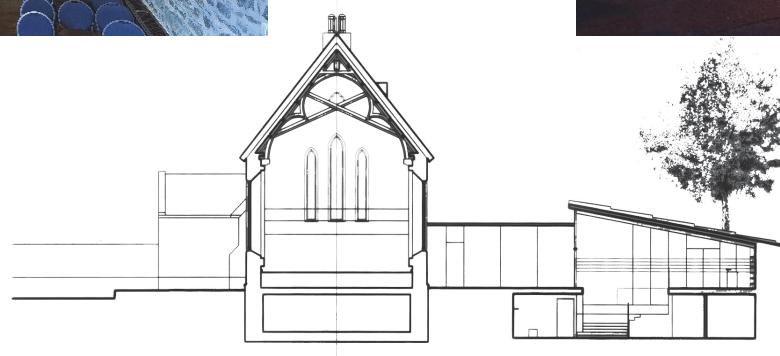
Église Holy Trinity, Lévis

«L'Anglicane»

Dan S. Hanganu, architecte

Vendue en 1974: 70 000\$

Année de construction: 1849



Usage culturel – salle de spectacle



Église Sisco Memorial, Coaticook
« Pavillon des arts et de la culture de Coaticook »

Vendue en 2008: 25 100\$
Année de construction: 1854



Conditions essentielles

- Mécanisme de fixation du prix de vente
 - Valeur foncière
- Budget d'opération (chauffage, entretien, assurance, etc.)
- Choix d'un usage approprié au bâtiment
- Programme de financement en adéquation aux besoins du milieu
- Impacts du régime fiscal
 - Catégorie du propriétaire
 - Usage envisagé
- Encadrement réglementaire du site

Projet pilote : l'îlot Sainte-Brigide-de-Kildare, Montréal

Phase I : budget de 10 M\$



Photos: Vincent Lafrance

Phase II : budget de 20 M\$



Beaupré Michaud et associés, architectes + Lapointe Magne et associés, architectes et urbanistes

Retombées économiques annuelles

- 5,8 M\$ chiffres d'affaires
- 3,2 M\$ masse salariale
- 67 employés à temps plein
- 108 employés à temps partiel
- 437 bénévoles (7 750 heures de bénévolat)
- 69 unités de logement

Compilation par le Centre Culturel Communautaire Sainte-Brigide (CCCSB)

Ancien presbytère, En marge 12-17



Photo: En Marge 12-17