

1^{ère} rencontre : 3 juin 2014

Projets de développement et infrastructures

Thème #1 : LE DÉVELOPPEMENT DE SAINT-URBAIN-PREMIER

Les priorités consensuelles :

- Poursuivre le développement résidentiel (boisé Terrasse Vincent) et le commercial en zones blanches tout en conservant le cachet « village de campagne » calme et tranquille. Améliorer l'offre de services (bureaux de professionnels, de métiers) et de commerces de proximité (boulangerie, restaurant, petit marché d'alimentation etc.). Favoriser la formule coopérative.
- Créer un lieu de rencontre (bistro). La municipalité pourrait développer des programmes incitatifs pour encourager l'établissement de nouveaux commerces
- Consolider le pôle récréatif et communautaire de la rue de l'école en conservant le zonage communautaire du terrain appartenant à la municipalité. Aménager le parc de la Butte (ajout d'une toilette) et le terrain vacant à côté des HLM : jeux d'eau, terrains de jeux, gazebo, etc. – le concept serait à définir
- Conserver le terrain de l'usine de lin à des fins industrielle, commerciale ou utilitaire (garage municipal, déménagement de la caserne d'incendie, location d'espaces pour camions, sous-traitance en lien avec le développement de Beauharnois)

Autres priorités énoncées :

- Toit sur la patinoire
- Embellir la salle communautaire

Thèmes et questions	Éléments de réflexion	Les priorités 1	Les porteurs de dossier
Compte tenu de l'importance du territoire agricole de notre municipalité, serait-il souhaitable de mousser le développement résidentiel, commercial et industriel dans les zones blanches	Aspect « vieux village » à garder. Rester un village tranquille, confort. Garder le cachet. Miser sur la qualité de vie pour attirer des familles Se différencier de Sainte-Martine Certains terrains sont devenus non abordables (spéculation) Forgeron : terrains non construits, trouver moyens de stimuler le développement Commercial : Coop pour améliorer l'offre de services et de commerces ; bureaux professionnels, métiers, Bistro Stimuler le commercial chemin de la Grande ligne et y garder espace résidentiel Résidentiel : à développer sur les terrains vacants Conserver les vocations industrielles dans le secteur de l'usine de lin Cœur de village délaissé : améliorer services de proximité, Favoriser les commerces qui vont ajouter à la qualité de vie Développer Boisé terrasse Vincent pour maisons plus cossues Conserver services en place : dépanneur, bureau de poste	1-Incitatif pour commerces de service et démarrer une coopérative 1-Améliorer le commercial 1-Commerces de proximité dans le cœur de village Entre autre, le bistro fait l'unanimité	Municipalité MRC CLD

Thèmes et questions	Éléments de réflexion	Les priorités 1	Les porteurs de dossier
La municipalité possède quelques terrains, dont un communautaire près du HLM et un près de l'usine de lin, comment voyez-vous l'utilisation de ces terrains?	Déplacement de la caserne pour agrandir (usine de lin) pour centraliser communautaire et loisirs dans le secteur rue de l'école Terrain HLM : conservé par municipalité pour communautaire et récréatif Usine de lin : construction d'un garage municipal et autre fins utilitaires Location de nuit pour camions Usine de lin : sous traitance pour usine ou autre provenant du développement de Beauharnois	1-Vocation récréative au secteur des loisirs 1-Espace à côté du HLM en récréatif (jeux d'eau et le connecter parc de la Butte 1-Déplacer caserne	
Quels sont les projets qui vous intéresseraient en ce qui concerne l'amélioration des bâtiments municipaux (centre municipal, patinoire, caserne, bibliothèque) et l'acquisition ou la construction de nouveaux (garage municipal, presbytère, complexe communautaire, piscine, etc.)?	Salle communautaire : la rendre plus attrayante Jeux d'eau Aménager Butte (toit sur la patinoire, espace couvert, bloc sanitaire) Toit sur la patinoire La patinoire couverte pourrait servir d'espace à un marché publique l'été Promotion des activités Déménagement caserne Garage municipal Presbytère et église, il faut y réfléchir rapidement	1-Embellir la salle communautaire 1-Toilette au parc de la Butte 1-Construire garage municipal	Étudiants en aménagement et design Municipalité MRC Patrimoine religieux

Thème #2 : L'AGROTOURISME et tourisme

Les priorités consensuelles :

- Mettre en valeur nos attraits en développant un concept de signalisation des attraits et des entreprises agro de Saint-Urbain-Premier et les publiciser
- Organiser une activité de promotion des attraits agrotouristiques de Saint-Urbain-Premier (l'idée reste à définir, mais un circuit, un week-end gourmand, ou un événement comme une fête des Moissons, un marché, sont des idées suggérées)
- Améliorer les circuits existants et en développer de nouveaux (vélo, pistes et sentiers). Améliorer l'aménagement des haltes, ajouter du mobilier et de la signalisation. Se servir du cœur du village pour les faire connaître (kiosque, carte, dépliants, panneaux « vous êtes ici » etc.)
- Augmenter l'offre de services et commerces.

Autres priorités énoncées :

- Inciter les producteurs à intégrer le circuit du paysan, le guide Patrimoine et gourmandises
- Campagne de sensibilisation au partage de la route avec les agriculteurs

Thèmes et questions	Éléments de réflexion	Les priorités 1	Les porteurs de dossier
Le développement résidentiel étant limité, la municipalité devrait-elle miser sur le développement de l'agrotourisme et tourisme?	Mousser l'existant : signalisation directionnel des attraits Rehausser les haltes (motos vélos) et ajouter mobilier pour les visiteurs Faire la publicité des atouts existants, cabane, relais artiste, frugivore, le vignoble, piste ski de fond (signalisation) Visibilité dans la municipalité et voisines pour les événements Piste cyclable non utilisée, dangereuse; il faut l'améliorer pour la population et pour faire connaître nos atouts. Mettre en place un festival qui revient d'année en année. ex.Festival des Moissons Faire connaître l'existant dans la région d'abord (louer autobus et organiser visite) Faire la promotion des produits locaux Week-end gourmand, ballade agro, artisans Avec l'école, faire des visites avec les enfants des attraits Circuit du paysan Amener d'autres productions locales pour diversifier l'offre	1-Rehausser et aménager les haltes pour visiteurs 1-Identification des attraits par un affichage uniformisé 1-Publiciser nos atouts	MRC Tourisme Suroît

Thèmes et questions	Éléments de réflexion	Les priorités 1	Les porteurs de dossier
Quelles infrastructures devrait-on développer afin de favoriser l'attrait de Saint-Urbain-Premier pour les visiteurs?	Maximiser l'existant Pavillon en face de l'église Se relier au circuit du paysan Rendre accessible et sécuritaire les circuits pour les familles (piste cyclable se relier avec MRC) Piste de ski : servitude et identifier par panneaux Offre comm : bistro, crèmerie, festival Aménagement piste cyclable (forgeron, terrasse vincent), liens village Week-end gourmand Bistro Halte avec services (toilette)	1-Bistro, crèmerie, festival 1-Piste cyclable à sécuriser 1-Haltes et toilettes	
Notre zone « verte » constitue un atout important, comment pourrions-nous mettre en valeur la zone agricole, encourager la relève et supporter les agriculteurs?	Les affiches La foire villageoise : opportunité de faire connaître Jumeler agriculture et tourisme : journée découverte Portes ouvertes, visite à la ferme en vélo, visite Céresco Offre de services au village plus intéressant Lieu de rencontre (bistro) Participer à Fermes du Qc Promotion des activités existantes Panneau 8*8 pour promo		

	Amener d'autres productions locales pour diversifier l'offre (petits animaux, cultures marginales etc.) Valoriser le paysage; un patrimoine à conserver Faciliter vie des agriculteurs sur la route, sensibiliser population au partage de la route. (panneaux) Visites guidées à la ferme Visites guidées industrielles		
--	---	--	--

Thème #3 : IMAGE ET PROMOTION

Les priorités consensuelles :

Améliorer le site internet de la municipalité et déployer les réseaux sociaux

Garder le caractère champêtre et paisible de SUP.

S'intégrer au réseau cyclable de la MRC

Thèmes et questions	Éléments de réflexion	Les priorités 1	Les porteurs de dossier
Quelle est l'image de Saint-Urbain- Premier que nous voulons véhiculer?	Miser sur le coopératif, association de marchand, commerce Village charmant, champêtre, propre, bien entretenu, actuel La tranquillité Municipalité à proximité de la ville Retour aux sources, évocation du passé, vie simple et de qualité Rénover les façades des maisons Lieux de rassemblement Quiétude, qualité de vie, sécurité, communauté, nouveaux et anciens, fierté, respect des traditions	Sentiment d'appartenance et de fierté et de quiétude	Ville et tous les comités

Quels sont les moyens que nous pouvons mettre en œuvre pour faire la promotion de Saint-Urbain-Premier?	Pas d'investissement massif S'appuyer sur la MRC Affichage, réseaux sociaux, organismes, régional Site internet à améliorer Piste cyclable la faire connaître Devanture de l'église : kiosque, carte Promotion sur les produits locaux (étiquettes) Circuits : les faire connaître Faire connaître aux citoyens, les meilleurs ambassadeurs Activités socio, fêtes, sports, Accueil des arrivants Bulletin municipal	1-Améliorer nos outils : site web, bulletin municipal 1-Piste cyclable à intégrer aux réseaux environnant (MRC et MRC voisines)	
--	--	---	--